

BUUR INVEST A/S


CVR-nr. 26 12 87 57

Erhvervsstyrelsen

19 jun. 2012

Årsrapport for 2011

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/6 2012.


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	11
Noter til årsrapporten	13
Regnskabspraksis	24

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 for Buur Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2011.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ulfborg, den 12. juni 2012

Direktion


Charlotte Buur Poulsen


Michael Fabricius

Bestyrelse


Johannes Poulsen
formand

Christian Buur Poulsen


Kirsten Buur Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Buur Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Buur Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Skjern, den 12. juni 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Buur Invest A/S
Stabyvej 24
6990 Ulfborg

Telefon: 97 49 02 41

Telefax: 96 93 00 08

E-mail: buur-invest@buur-invest.dk

Hjemmeside: www.buur-invest.dk

CVR-nr.: 26 12 87 57

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Holstebro

Bestyrelse

Johannes Poulsen, formand
Christian Buur Poulsen
Kirsten Buur Poulsen

Direktion

Charlotte Buur Poulsen
Michael Fabricius

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
Postboks 160
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Danske Bank
Holmens Kanal 2
1092 København K

Hoved- og nøgletal

Set over en 2-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern	
	2011	2010
	TDKK	TDKK
Hovedtal		
Resultat		
Bruttofortjeneste	58.839	48.048
Resultat før finansielle poster	-2.471	-4.304
Resultat af finansielle poster	2.489	68
Årets resultat	-709	-1.261
Balance		
Balancesum	139.541	137.569
Egenkapital	46.808	47.517
Pengestrømme		
Pengestrømme fra:		
- driftsaktivitet	11.107	-7.145
- investeringsaktivitet	-6.752	-54.753
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-15.800	-72.173
- finansieringsaktivitet	-1.846	24.862
Årets forskydning i likvider	2.508	-37.036
Antal medarbejdere	90	89
Nøgletal i %		
Afkastningsgrad	-1,8%	-3,1%
Soliditetsgrad	33,5%	34,5%
Forrentning af egenkapital	-1,5%	-5,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Beretning

Hovedaktivitet

Moderselskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed. Buur Invest A/S har til formål at investere i små og mellemstore virksomheder.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2011 udviser et underskud på DKK 708.610, og koncernens balance pr. 31. december 2011 udviser en egenkapital på DKK 46.808.399.

Koncernens resultat og økonomiske udvikling lever ikke op til forventningerne for regnskabsåret. Dette skyldes i høj grad den generelle afmatning i detailhandelen, der har påvirket MBT Danmark A/S hårdt. Øvrige investeringer i Frandsen Lightning A/S og S.P. Holding Skjern A/S er vokset både i omsætning og indtjening, og har dermed klaret sig flot igennem et ellers turbulent 2011. Begge selskaber imødeser 2012 med optimisme. Der henvises i øvrigt til de separat aflagte årsrapporter.

Årets resultat vurderes at være mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Buur Invest A/S forventer et fortsat turbulent forretningsmiljø i 2012. Vi vil derfor fastholde fokus på eksisterende investeringer og forventer at levere et positivt resultat i 2012.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Bruttofortjeneste		58.838.560	48.047.724	-242.268	-175.898
Personaleomkostninger	1	-48.252.623	-42.862.957	-542.265	-394.225
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-13.056.896	-9.488.768	0	0
Resultat før finansielle poster		-2.470.959	-4.304.001	-784.533	-570.123
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	1.149.294	-3.069.134
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	8	1.752.188	1.039.680	1.752.188	1.039.680
Finansielle indtægter	2	3.795.961	1.846.768	588.219	1.490.297
Finansielle omkostninger	3	-3.059.090	-2.818.137	-3.584.126	-142.584
Resultat før skat		18.100	-4.235.690	-878.958	-1.251.864
Skat af årets resultat	4	-852.614	1.075.038	170.348	-8.748
Resultat før minoritetsinteresser		-834.514	-3.160.652	-708.610	-1.260.612
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheder		125.904	1.900.040	0	0
Årets resultat		-708.610	-1.260.612	-708.610	-1.260.612

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.421.835	-1.989.454	2.571.130	-1.989.454
Overført resultat	-2.130.445	728.842	-3.279.740	728.842
	-708.610	-1.260.612	-708.610	-1.260.612

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Rettigheder		17.858	516.072	0	0
Goodwill		285.714	5.545.432	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	303.572	6.061.504	0	0
Grunde og bygninger		12.355.000	13.044.000	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		51.209.000	49.228.000	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		562.827	969.367	0	0
Indretning af lejede lokaler		1.306	383.995	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.040.000	730.000	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	65.168.133	64.355.362	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	0	0	26.757.772	25.608.477
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	9.780.940	8.415.354	9.780.940	8.415.354
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	7.045.372	7.052.868
Deposita		593.519	729.104	0	0
Tilgodehavender i øvrigt		799.986	1.599.990	799.986	1.599.990
Finansielle anlægsaktiver		11.174.445	10.744.448	44.384.070	42.676.689
Anlægsaktiver		76.646.150	81.161.314	44.384.070	42.676.689
Varebeholdninger		16.516.605	18.701.462	0	0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.723.923	21.095.131	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.797.377	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		44.000	22.000	0	0
Andre tilgodehavender		3.953.218	5.673.561	96.222	83.653
Udskudt skatteaktiv	11	0	0	442.454	248.469
Selskabsskat		3.287.318	631.894	208.642	631.894
Periodeafgrænsningsposter		1.694.000	328.000	0	0
Tilgodehavender		35.702.459	27.750.586	3.544.695	964.016
Værdipapirer	9	4.510.602	5.043.169	4.510.602	5.043.169
Likvide beholdninger		6.165.144	4.912.047	2.605.574	2.765.496
Omsætningsaktiver		62.894.810	56.407.264	10.660.871	8.772.681
Aktiver		139.540.960	137.568.578	55.044.941	51.449.370

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Selskabskapital		23.857.000	23.806.000	23.100.000	23.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.824.548	2.402.712	14.532.319	11.961.188
Overført resultat		19.126.851	21.308.297	9.176.080	12.455.821
Egenkapital	10	46.808.399	47.517.009	46.808.399	47.517.009
Minoritetsinteresser		5.402.605	5.881.217	0	0
Hensættelse til udskudt skat	11	5.080.293	3.724.640	0	0
Hensatte forpligtelser		5.080.293	3.724.640	0	0
Ansvarlig lånekapital		5.104.526	1.326.605	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		13.635.000	15.112.000	0	0
Kreditinstitutter		3.000.000	7.200.000	0	0
Gæld til kreditgiver		3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Langfristede gældsforpligtelser	12	25.239.526	27.138.605	3.500.000	3.500.000
Gæld til realkreditinstitutter	12	1.477.000	1.424.000	0	0
Kreditinstitutter	12	28.608.323	30.396.266	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.675.723	15.569.523	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	4.400.593	200.593
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.265	3.995	4.265	3.995
Selskabsskat		2.552.000	0	0	0
Anden gæld		6.392.826	5.913.323	331.684	227.773
Periodeafgrænsningsposter		300.000	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		57.010.137	53.307.107	4.736.542	432.361
Gældsforpligtelser		82.249.663	80.445.712	8.236.542	3.932.361
Passiver		139.540.960	137.568.578	55.044.941	51.449.370
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13				
Nærtstående parter og ejerforhold	14				

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>Koncern</u> 2011 DKK
Årets resultat		-708.610
Reguleringer		10.904.449
Ændring i driftskapital		-225.619
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		9.970.220
Renteindbetalinger og lignende		3.795.961
Renteudbetalinger og lignende		-3.059.090
Pengestrømme fra ordinær drift		10.707.091
Betalt selskabsskat		399.653
Pengestrømme fra driftsaktivitet		11.106.744
Køb af materielle anlægsaktiver		-15.800.445
Salg af materielle anlægsaktiver		7.635.000
Deposita		135.585
Tilgodehavender i øvrigt		800.004
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		386.600
Salg af aktier		91.064
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-6.752.192
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.424.000
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-4.200.000
Optagelse af gæld i øvrigt		3.777.921
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.846.079
Ændring i likvider		2.508.473
Likvide beholdninger		4.912.047
Kreditinstitutter		-30.396.266
Likvider 1. januar		-20.441.050
Likvider 31. december		-17.932.577

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2011</u> DKK
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger		6.165.144
Værdipapirer		4.510.602
Kassekredit		<u>-28.608.323</u>
Likvider 31. december		<u>-17.932.577</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	44.428.479	39.388.998	510.000	360.000
Pensioner	2.759.000	2.737.000	0	0
Andre omkostninger til social sikring	244.657	277.440	1.380	720
Andre personaleomkostninger	820.487	459.519	30.885	33.505
	48.252.623	42.862.957	542.265	394.225
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	90	89	1	1
I lønninger og gager for 2011 indgår direktion og bestyrelse med TDKK 2.135 mod TDKK 1.905 i 2010.				
2 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	352.504	352.868
Andre finansielle indtægter	3.795.961	1.846.768	235.715	1.137.429
	3.795.961	1.846.768	588.219	1.490.297
3 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning på tilgodehavender	0	0	3.002.623	0
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	65.921	66.991	0	0
Andre finansielle omkostninger	2.993.169	2.751.146	581.503	142.584
	3.059.090	2.818.137	3.584.126	142.584

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	2.552.000	7.580	0	7.580
Årets udskudte skat	-1.723.023	-1.082.618	-193.985	1.168
Regulering af skat vedrørende tidligere år	23.637	0	23.637	0
	852.614	-1.075.038	-170.348	8.748

5 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Rettigheder DKK	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	1.075.000	9.708.361
Kostpris 31. december	1.075.000	9.708.361
Ned- og afskrivninger 1. januar	558.928	4.162.929
Årets nedskrivninger	0	5.012.692
Årets afskrivninger	498.214	247.026
Ned- og afskrivninger 31. december	1.057.142	9.422.647
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.858	285.714

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	37.917.000	162.919.000	12.578.544	1.323.222	730.000
Tilgang i årets løb	284.000	7.285.000	128.360	158.085	7.945.000
Afgang i årets løb	0	0	0	0	-7.635.000
Kostpris 31. december	<u>38.201.000</u>	<u>170.204.000</u>	<u>12.706.904</u>	<u>1.481.307</u>	<u>1.040.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	24.873.000	113.691.000	11.609.177	939.227	0
Årets afskrivninger	973.000	5.304.000	534.900	540.774	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>25.846.000</u>	<u>118.995.000</u>	<u>12.144.077</u>	<u>1.480.001</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>12.355.000</u>	<u>51.209.000</u>	<u>562.827</u>	<u>1.306</u>	<u>1.040.000</u>

Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	16.050.001	400.000
Overført fra associerede virksomheder	0	12.950.000
Tilgang i årets løb	1	2.700.001
Kostpris 31. december	<u>16.050.002</u>	<u>16.050.001</u>
Værdireguleringer 1. januar	9.558.476	16.075.417
Overført fra associerede virksomheder	0	-3.487.807
Årets resultat før skat	6.108.278	-1.398.237
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	-239.200	40.000
Af- og nedskrivning på goodwill	-4.719.784	-1.670.897
Værdireguleringer 31. december	<u>10.707.770</u>	<u>9.558.476</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>26.757.772</u>	<u>25.608.477</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>0</u>	<u>5.012.692</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
S.P. Holding, Skjern A/S	Skjern	500.000	80%	33.447.215	10.198.303
MBT Danmark A/S	Skjern	510.000	70%	-4.289.461	-7.218.548
				<u>29.157.754</u>	<u>2.979.755</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
8 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	6.012.642	18.906.392	6.012.642	18.906.392
Overført til tilknyttede virksomheder	0	-12.950.000	0	-12.950.000
Tilgang i årets løb	0	56.250	0	56.250
Afgang i årets løb	-56.250	0	-56.250	0
Kostpris 31. december	<u>5.956.392</u>	<u>6.012.642</u>	<u>5.956.392</u>	<u>6.012.642</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.402.712	-2.124.775	2.402.712	-2.124.775
Overført til tilknyttede virksomheder	0	3.487.807	0	3.487.807
Årets resultat før skat	1.808.436	1.039.680	1.808.436	1.039.680
Modtagne udbytter	-386.600	0	-386.600	0
Værdireguleringer 31. december	<u>3.824.548</u>	<u>2.402.712</u>	<u>3.824.548</u>	<u>2.402.712</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>9.780.940</u>	<u>8.415.354</u>	<u>9.780.940</u>	<u>8.415.354</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Frandsen Lighting Holding A/S	Horsens	8.000.000	38,66%	25.299.896	4.677.802

Noter til årsrapporten

9 Værdipapirer

	Aktier	Investerings- beviser	I alt
Kostpris 1. januar	932.408	4.718.659	5.651.067
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	-79.086	0	-79.086
Kostpris 31. december	853.322	4.718.659	5.571.981
Værdireguleringer 1. januar	-491.979	-115.919	-607.898
Årets værdireguleringer	-7.775	-430.563	-438.338
Tilbageførsel vedrørende årets afgang	-15.143	0	-15.143
Værdireguleringer 31. december	-514.897	-546.482	-1.061.379
Regnskabsmæssig værdi 31. december	338.449	4.172.153	4.510.602

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

Koncern

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	23.806.000	2.402.713	21.308.296	47.517.009
Årets tilgang	51.000	0	-51.000	0
Årets opskrivning	0	1.661.035	0	1.661.035
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-239.200	0	-239.200
Årets resultat	0	0	-2.130.445	-2.130.445
Egenkapital 31. december	23.857.000	3.824.548	19.126.851	46.808.399

Moderselskab

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	23.100.000	11.961.189	12.455.820	47.517.009
Årets opskrivning	0	2.810.330	0	2.810.330
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-239.200	0	-239.200
Årets resultat	0	0	-3.279.740	-3.279.740
Egenkapital 31. december	23.100.000	14.532.319	9.176.080	46.808.399

Selskabskapitalen består af 23.100 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
11 Hensættelse til udskudt skat				
Immaterielle anlægsaktiver	-99.000	32.000	0	0
Materielle anlægsaktiver	7.926.372	7.464.496	-2.628	-3.504
Varebeholdninger	226.000	415.000	0	0
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	-244.965	-244.965	-244.965	-244.965
Øvrige	-251.000	-1.317.875	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.477.114	-2.624.016	-194.861	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	0	442.454	248.469
	5.080.293	3.724.640	0	0
Udskudt skat er afsat med 25% svarende til den aktuelle skattesats.				
Udskudt skatteaktiv				
Opgjort skatteaktiv	0	0	442.454	248.469
Regnskabsmæssig værdi	0	0	442.454	248.469

Noter til årsrapporten

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
Ansvarlig lånekapital				
Efter 5 år	3.800.000	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.304.526	1.326.605	0	0
Langfristet del	5.104.526	1.326.605	0	0
Inden for 1 år	0	0	0	0
	5.104.526	1.326.605	0	0
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	7.160.000	8.868.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	6.475.000	6.244.000	0	0
Langfristet del	13.635.000	15.112.000	0	0
Inden for 1 år	1.477.000	1.424.000	0	0
	15.112.000	16.536.000	0	0
Kreditinstitutter				
Mellem 1 og 5 år	3.000.000	7.200.000	0	0
Langfristet del	3.000.000	7.200.000	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	28.608.323	30.396.266	0	0
	31.608.323	37.596.266	0	0
Gæld til kreditgiver				
Mellem 1 og 5 år	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Langfristet del	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000
Inden for 1 år	0	0	0	0
	3.500.000	3.500.000	3.500.000	3.500.000

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2011 DKK	2010 DKK	2011 DKK	2010 DKK
13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingkontrakter				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	588.000	222.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	571.000	434.000	0	0
	1.159.000	656.000	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode i op til 6 mdr.	603.000	1.008.000	0	0

Eventualforpligtelser

Buur Invest A/S

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor Skjern Bank.

Anparterne i S.P. Holding Skjern A/S er stillet til sikkerhed for bankens mellemværende.

MBT Danmark A/S

Virksomhedspant på DKK 8.000.000 med pant i alle selskabets aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitut.

Skjern Papirfabrik A/S

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 15.112, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2011 udgør TDKK 12.355.

Selskabet har stillet kaution for moderselskabet S.P. Holding Skjern A/S's bankmellemværende.

Selskabet har indgået kontrakt om levering af energi i 2012.

Noter til årsrapporten

13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

S.P. Holding Skjern A/S

Aktier i datterselskabet, Skjern Papirfabrik A/S ligger til sikkerhed for mellemværende som S.P. Holding Skjern A/S og Skjern Papirfabrik A/S har med Skjern Bank.

Selskabet har stillet kaution for Skjern Papirfabrik A/S's bankmellemværende.

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Johannes Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg	Bestyrelsesmedlem, formand
Christian Buur Poulsen, Kiplings Allé 30, 2860 Søborg	Aktionær og bestyrelsesmedlem
Kirsten Birgit Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg	Bestyrelsesmedlem
Charlotte Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg	Aktionær og direktør

Øvrige nærtstående parter

S. P. Holding, Skjern A/S, Birkvej 14, 6900 Skjern	Datterselskab
MBT Danmark A/S, Industrivej 11B, 6900 Skjern	Datterselskab
Frandsen Lighting Holding A/S, Egeskovvej 29, Tolstrup, 8700 Horsens	Associeret selskab
Online Publisher ApS, Vestre Strand Allé 66, 8240 Risskov	Associeret selskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Christian Buur Poulsen, Kiplings Allé 30, 2860 Søborg

Charlotte Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Buur Invest A/S for 2011 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2011 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Buur Invest A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i balancen under periodeafgrænsningsposter som negativ goodwill. Beløb, der kan henføres til forventede tab eller omkostninger, indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i takt med, at de forhold, der ligger til grund herfor, realiseres. Af negativ goodwill, der ikke relaterer sig til forventede tab eller omkostninger, indregnes et beløb svarende til dagsværdien af ikke-monetære aktiver i resultatopgørelsen over de ikke-monetære aktivers gennemsnitlige levetid.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger.

Afskrivning på goodwill allokeres i koncernregnskabet til de funktioner, som goodwillen relaterer sig til.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Minoritetsinteresser

Ved opgørelse af koncernresultat og koncernegenkapital anføres den del af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, som særskilte poster i resultatopgørelsen og balancen. Minoritetsinteresser indregnes på grundlag af omvurderingen af overtagne aktiver og forpligtelser til dagsværdi på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser medtages den ændrede andel i resultatet fra tidspunktet for ændringen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill og rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Goodwill og rettigheder afskrives over brugsperioden, der maksimalt udgør 3-7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Regnskabspraksis

Produktionsbygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr og omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår..

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og "Værdpapirer" under omsætningsaktiver samt "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$