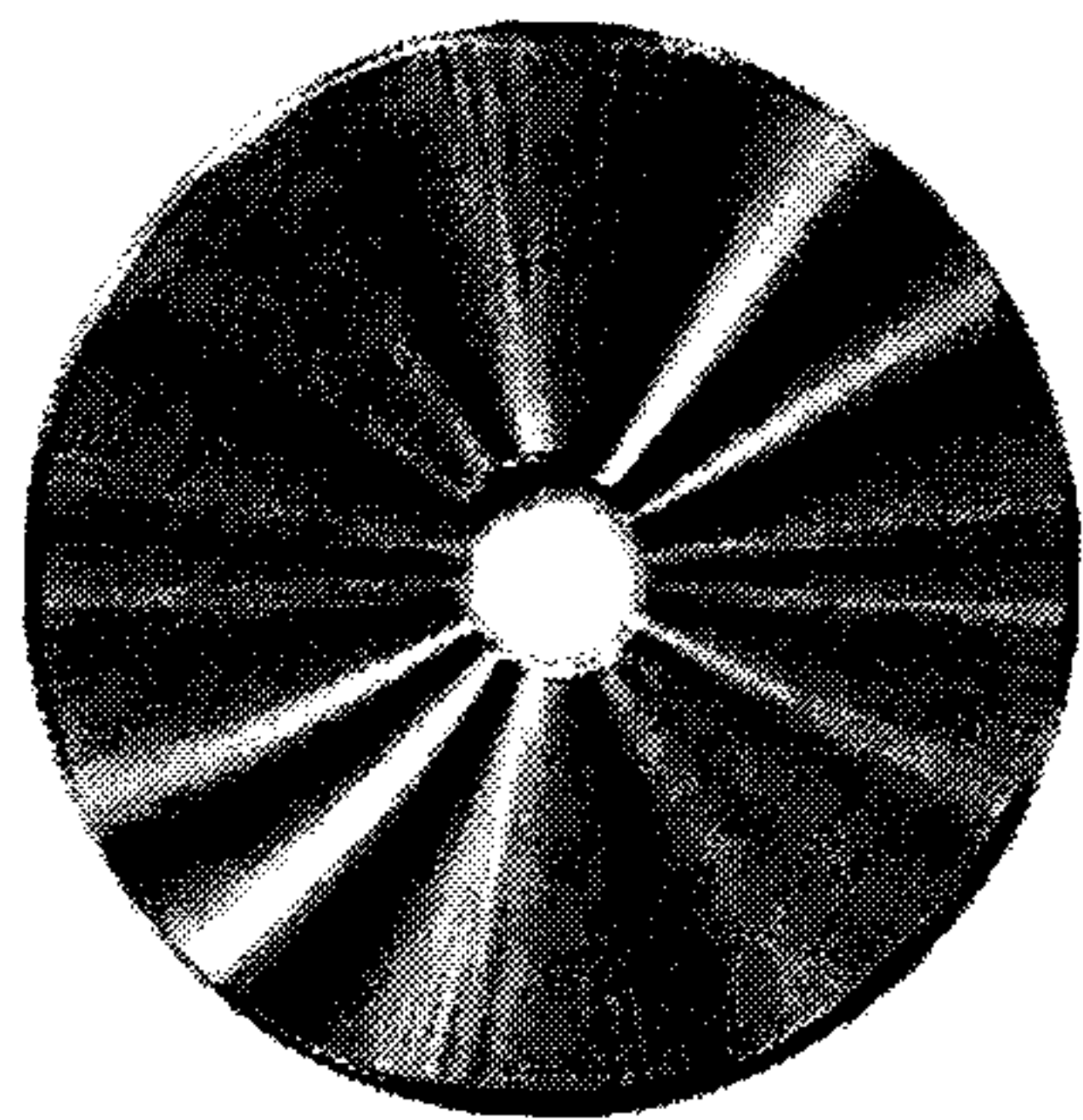


ERHVERVS- OG SELSKABSTYRELSEN

02 JUNI 2008

JWN

Genpart




BUUR INVEST A/S

CVR-nr. 26 12 87 57

Årsrapport for 2007

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29. maj 2008.



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Beretning	4

Årsregnskab

Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance 31. december 2007	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2007 for Buur Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfborg den 25. april 2008


Direktion


Charlotte Buur Poulsen

Bestyrelse


Kirsten Buur Poulsen
formand


Christian Buur Poulsen


Charlotte Buur Poulsen

Revisionspåtegning

Til aktionærerne i Buur Invest A/S

Vi har revideret årsrapporten for Buur Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter den danske årsregnskabslov.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved denne risikovurdering overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Skjern, den 25. april 2008

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Kim Rune Brarup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Buur Invest A/S Stabyvej 24 6990 Ulfborg Telefon: 97 49 02 41 Telefax: 96 93 00 08 Hjemmeside: www.buur-invest.dk E-mail: buur-invest@buur-invest.dk CVR-nr.: 26 12 87 57 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemsted: Holstebro kommune
Bestyrelse	Kirsten Buur Poulsen, formand Christian Buur Poulsen Charlotte Buur Poulsen
Direktion	Charlotte Buur Poulsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Østergade 40 6900 Skjern
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2 1092 København K.

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive investeringsvirksomhed samt anden dermed beslægtet virksomhed. Buur Invest A/S har til formål at investere i små og mellemstore virksomheder.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling lever op til forventningerne for regnskabsåret, da de foretagne investeringer har udviklet sig som forventet.

Årets resultat vurderes at være tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancendagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Buur Invest A/S forventer et resultat i 2008, der er på niveau med indeværende år.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Buur Invest A/S for 2007 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i ÅRL § 110.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet benytter ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og kursregulering på værdipapirer.

Regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til lønninger, kontingenter, regnskabsmæssig assistance, kontoromkostninger mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat samt regulering af udskudt skat.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af selskabets danske dattervirksomheder.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Udskudt skat måles af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Der beregnes ikke udskudt skat af kapitalandele, idet disse forventes ejet i mindst 3 år.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Driftsmidler

5 år

Regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat før skat for året under posten "Indtægter af kapitalandel i associerede virksomheder før skat", mens andel i associerede virksomheder skat medregnes i posten "Skat af året resultat".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandel i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomheden regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af resterende værdi af goodwill.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Har moderselskabet en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til den pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2007	2006	2005
1 Indtægt af kapitalandel i dattervirksomhed før skat	6.675.407	5.499.557	5.121.444
2 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder før skat	8.468.411	2.065.029	-1.341.950
3 Finansielle indtægter	3.010.508	5.081.854	2.900.779
Finansielle omkostninger	-646.187	-992.123	-619.208
Resultat af finansierings- og investerings- aktivitet	17.508.139	11.654.317	6.061.065
Administrationsomkostninger	-753.724	-531.602	-535.590
Kapacitetsomkostninger	-753.724	-531.602	-535.590
Ordinært resultat før skat	16.754.415	11.122.715	5.525.475
4 Skat af årets resultat	-2.013.749	-3.143.576	1.775.647
Årets resultat	14.740.667	7.979.139	7.301.122

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	6.830.746	5.101.746	6.464.448
Overførsel overskud	7.909.921	2.877.393	836.674
Fordelt	14.740.667	7.979.139	7.301.122

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
5 Driftsmidler	25.667	53.667	81.667
Materielle anlægsaktiver	25.667	53.667	81.667
6 Kapitalandel i dattervirksomhed	15.734.692	10.288.937	6.819.112
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.062.248	7.648.463	7.062.435
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	11.060.000	19.299.000	19.570.000
Finansielle anlægsaktiver	33.856.940	37.236.400	33.451.547
Anlægsaktiver	33.882.607	37.290.067	33.533.214
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	279.821	100.930
Andre tilgodehavender	104.030	1.448.359	524.992
Selskabsskat	497.455	0	41.486
Periodeafgrænsningsposter	21.446	8.696	7.830
Tilgodehavender	622.931	1.736.876	675.238
9 Andre værdipapirer	7.270.781	7.138.387	6.492.537
Værdipapirer	7.270.781	7.138.387	6.492.537
Likvide beholdninger	17.991.937	4.034.095	1.744.215
Omsætningsaktiver	25.885.649	12.909.358	8.911.990
Aktiver i alt	59.768.256	50.199.425	42.445.204

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Aktiekapital	23.100.000	23.100.000	23.100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	18.396.940	11.566.194	6.464.448
Overført resultat	12.503.911	4.593.990	1.716.597
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
10 Egenkapital	<u>54.000.851</u>	<u>39.260.184</u>	<u>31.281.045</u>
8 Udskudt skat	15.418	384	3.529
Hensatte forpligtelser	<u>15.418</u>	<u>384</u>	<u>3.529</u>
Gæld til pengeinstitutter	5.000.000	10.000.000	11.000.000
11 Langfristede forpligtelser	<u>5.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Leverandør af tjenesteydelser	63.000	31.250	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	611.231	222.475	59.033
Selskabskat	0	613.738	0
Anden gæld	77.757	71.394	76.597
Kortfristede forpligtelser	<u>751.988</u>	<u>938.857</u>	<u>160.630</u>
Gældsforpligtelser	<u>5.751.988</u>	<u>10.938.857</u>	<u>11.160.630</u>
Passiver i alt	<u>59.768.256</u>	<u>50.199.425</u>	<u>42.445.204</u>
12 Medarbejderforhold			
13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser			
14 Nærtstående parter og ejerforhold			

Noter til årsregnskabet

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1 Indtægt af kapitalandel i dattervirksomhed			
Andel af resultat i dattervirksomhed før skat	<u>6.675.407</u>	<u>5.499.557</u>	<u>5.121.444</u>
2 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder			
Andel af resultat i associerede virksomheder før skat	2.036.209	2.320.779	-871.552
Afskrivning på goodwill	0	-587.998	-470.398
Avance ved salg	6.432.202	332.248	0
	<u>8.468.411</u>	<u>2.065.029</u>	<u>-1.341.950</u>
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.393.267	3.960.642	958.514
Andre finansielle indtægter	617.241	1.121.212	1.942.265
	<u>3.010.508</u>	<u>5.081.854</u>	<u>2.900.779</u>
4 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	340.218	947.247	44.509
Årets skat i tilknyttede virksomheder	1.658.420	2.200.733	-1.812.615
Årets udskudte skat	15.034	-3.145	-5.746
Skat tidligere år	77	-1.259	-1.795
Årets skat i alt	<u>2.013.749</u>	<u>3.143.576</u>	<u>-1.775.647</u>

Noter til årsregnskabet

	2007	2006	2005
5 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. januar	140.000	140.000	140.000
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	0	0	0
Kostpris 31. december	140.000	140.000	140.000
Akk. afskrivninger 1. januar	86.333	58.333	30.333
Årets afskrivninger	28.000	28.000	28.000
Tilbageførte afskrivninger på afhændede	0	0	0
Akk. afskrivninger 31. december	114.333	86.333	58.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.667	53.667	81.667
6 Kapitalandel i dattervirksomhed			
Kostpris 1. januar	400.000	430.000	0
Årets tilgang	0	0	430.000
Årets afgang	0	-30.000	0
Kostpris 31. december	400.000	400.000	430.000
Værdiregulering 1. januar	9.888.937	6.389.112	0
Regulering ved salg	0	-445.752	0
Årets resultat før skat	6.675.407	5.499.557	5.121.444
Skat af resultatandel	-1.229.652	-1.553.980	1.267.668
Værdiregulering 31. december	15.334.692	9.888.937	6.389.112
Regnskabsmæssig værdi 31. december	15.734.692	10.288.937	6.819.112

Kapitalandel i dattervirksomhed specificeres således:

Navn og hjemsted	Aktiekapital	Ejerandel
S.P. Holding, Skjern A/S, DK	TDKK 500	80,00%

Noter til årsregnskabet

	2007	2006	2005
7 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	7.500.000	8.000.000	8.000.000
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	-3.500.000	-500.000	0
Kostpris 31. december	<u>4.000.000</u>	<u>7.500.000</u>	<u>8.000.000</u>
Værdiregulering 1. januar	1.677.257	3.231	329.836
Årets resultat før skat	2.036.209	2.487.224	-783.488
Skat af resultatandel	-428.768	-646.753	544.947
Øvrige egenkapital reguleringer	0	-469.000	-88.064
Regulering v/salg	-222.450	302.555	0
Værdiregulering 31. december	<u>3.062.248</u>	<u>1.677.257</u>	<u>3.231</u>
Afskrivninger 1. januar	-1.528.794	-940.796	-470.398
Afskrivning på goodwill	0	-587.998	-470.398
Tilbageførsel ved afhændelse	1.528.794	0	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-1.528.794</u>	<u>-940.796</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>7.062.248</u>	<u>7.648.463</u>	<u>7.062.435</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn og hjemsted	Aktiekapital	Ejerandel
Frandsen Ligthing Holding A/S, Brædstrup, DK	TDKK 500	38,66%

8 Udskudt skat

	Beregnings- grundlag	25%
Driftsmidler	-7.555	-1.889
Værdipapirer	75.225	18.806
Øvrige	-6.000	-1.500
		<u>15.418</u>

Noter til årsregnskabet

9 Andre værdipapirer

	Aktier	Investerings- beviser	I alt
Kostpris 1. januar	969.195	4.359.710	5.328.905
Årets tilgang	0	3.448.919	3.448.919
Årets afgang	0	-1.826.512	-1.826.512
Kostpris 31. december	<u>969.195</u>	<u>5.982.117</u>	<u>6.951.312</u>
Værdireguleringer 1. januar	-302.731	2.112.213	1.809.482
Årets værdireguleringer	-100.100	116.590	16.490
Tilbageførsel vedrørende årets afgang	0	-1.506.503	-1.506.503
Værdireguleringer 31. december	<u>-402.831</u>	<u>722.300</u>	<u>319.469</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2007	<u>566.364</u>	<u>6.704.417</u>	<u>7.270.781</u>

10 Egenkapital

	Aktie- kapital	Reserve efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2007	23.100.000	11.566.194	4.593.990	39.260.184
Årets resultat		6.830.746	7.909.921	14.740.667
Forslået udbytte for regnskabsåret		0	0	0
Saldo 31. december 2007	<u>23.100.000</u>	<u>18.396.940</u>	<u>12.503.911</u>	<u>54.000.851</u>

Selskabskapitalen består af 23.100 aktier á nomielt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
11 Langfristet gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter			
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0	4.000.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	4.000.000	5.000.000
Langfristet del	0	4.000.000	9.000.000
Afdrag, der forfalder inden 1 år	5.000.000	6.000.000	2.000.000
Gæld til pengeinstitutter i alt	<u>5.000.000</u>	<u>10.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
12 Medarbejderforhold			
Gager	399.000	324.000	324.000
Andre omkostninger til social sikring m.v.	67.415	36.058	36.026
	<u>466.415</u>	<u>360.058</u>	<u>360.026</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
13 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser			

Til sikkerhed for mellemværende mellem A/S Skjern Bank og S.P. Holding, Skjern A/S, er selskabets aktier i S.P. Holding, Skjern A/S deponeret.

Kautionsforpligtelser angives at andrage DKK 0.

Noter til årsregnskabet

14 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Kirsten Birgit Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Charlotte Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Christian Buur Poulsen, Kiplingsalle 30, 2860 Søborg

Grundlag

Bestyrelsesmedlem,
formand

Aktionær og
bestyrelsesmedlem

Aktionær og
bestyrelsesmedlem

Øvrige nærtstående parter

S.P. Holding, Skjern A/S, DK, Birkvej 14, 6900 Skjern.

Datterselskab

Transaktioner

Der er foretaget udlån til datterselskab, som er forrentet på markedsvilkår.

Herudover har ikke i årets løb, bortset fra normalt vederlag, været gennemført transaktioner med nærtstående parter.

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Charlotte Buur Poulsen, Stabyvej 24, 6990 Ulfborg

Christian Buur Poulsen, Kiplingsalle 30, 2860 Søborg